



Cal Water quiere construir una estación de pozo de agua con tratamiento químico en medio de una zona residencial en 503 Fifth Ave en North Fair Oaks. Cal Water compró la casa que estaba en ese lugar en el 2017 y la demolió en el 2019 para proponer la estación de pozo de agua. En una sesión informativa el 25 de octubre de 2023, miembros de la comunidad compartieron sus preocupaciones y preguntas, pero Cal Water no las ha respondido. Lo siguiente es lo que sabemos y algunas preocupaciones de la comunidad de North Fair Oaks.

Esto es lo que sabemos sobre la estación de pozos de agua:

- La estación de pozo de agua tendría 2 edificios (uno para cubrir la bomba y otro para cubrir el tratamiento químico), 2 tanques, tratamiento químico y una bomba.
- La excavación durante la construcción será muy ruidosa.
- Después de la construcción, es posible que algunos tanques y otro equipo aún sean visibles.
- Cal Water planea construir una cerca y plantar arbustos o árboles a su alrededor para ocultar las instalaciones y el equipo.
- El ruido de la bomba debe estar por debajo de los 60 decibeles durante el día (como un aire acondicionado) y por debajo de los 50 decibeles por la noche (como un refrigerador).
- En una emergencia, los generadores de respaldo pueden hacer un ruido más fuerte.
- Normalmente, no debería haber olores. Puede haber malos olores si hay algún problema.

Posibles impactos en la comunidad y otras preocupaciones:

- Es posible que no haya un beneficio directo para la comunidad de North Fair Oaks.
- En caso de emergencia, no sabemos si NFO obtendría agua de la estación de pozo antes que otras comunidades.
- La cantidad de productos químicos almacenados en el sitio puede representar peligros.
- Es probable que Cal Water haya elegido NFO porque la propiedad es más barata y menos probable que la gente se queje.
- Esta estación de pozo elimina una casa donde al menos una familia podría vivir.
- Los precios del agua y la electricidad podrían subir, ya que el costo de construcción de la estación de pozo será compartido por todos los clientes de este distrito de agua.
- Más ruido y tráfico, especialmente durante la construcción.
- Es posible que haya menos espacios de estacionamiento alrededor de la ubicación de la estación de pozo de agua.
- Si hay algún problema, podría tomar mucho tiempo solucionarlo.
- Los valores de las propiedades pueden bajar, especialmente en el área que rodea este proyecto.
- La excavación y el bombeo de agua podrían dañar los cimientos de las casas cercanas.
- El suelo podría hundirse si bombean demasiada agua.
- Los camiones grandes, el mantenimiento y las entregas pueden hacer que las calles sean más peligrosas.
- Tirar agua en las calles puede enlodarlas y causar más problemas.
- Los pozos de agua privados en NFO podrían secarse.
- Una estación de pozo de agua en esta zona residencial cambiará su aspecto y percepción.
- Nos sentimos atacados y cuestionamos por la elección de Cal Water de excavar esta estación de pozo de agua en NFO y no otras comunidades que se beneficiarían del agua.